

# Разрыв шаблонов: город будущего вокруг человека

# Урбанизация, как источник стресса

И возможность перепрограммировать взаимодействие с жилой средой под себя



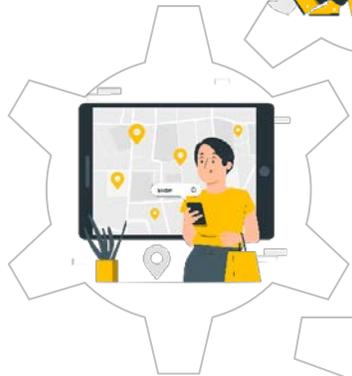
# Пандемия – двигатель прогресса

Вынужденный локдаун ускорил развитие трендов в девелопменте новостроек и создании общественных пространств

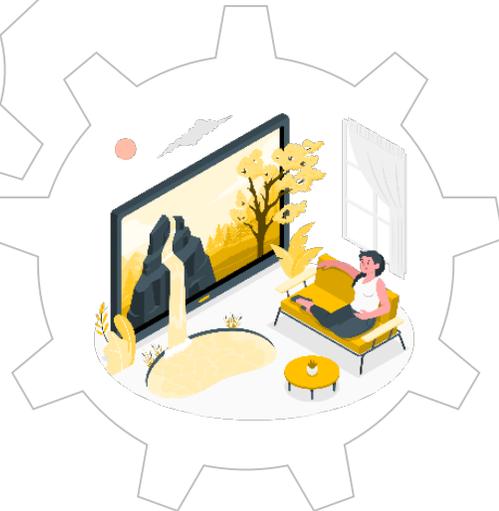
Эргономичность и функциональность



Комплексный подход и инфраструктура



Экологичность и качество жизни



# Эвристика доступности и поиск ценностей

По мере охлаждения рынка усилится рационализация выбора покупателя



Фрэнк Синатра



*Oh my heart is beating wildly and it's all because you're here.  
When I'm not near the girl I love, I love the girl I'm near.*

От ажиотажного  
спроса



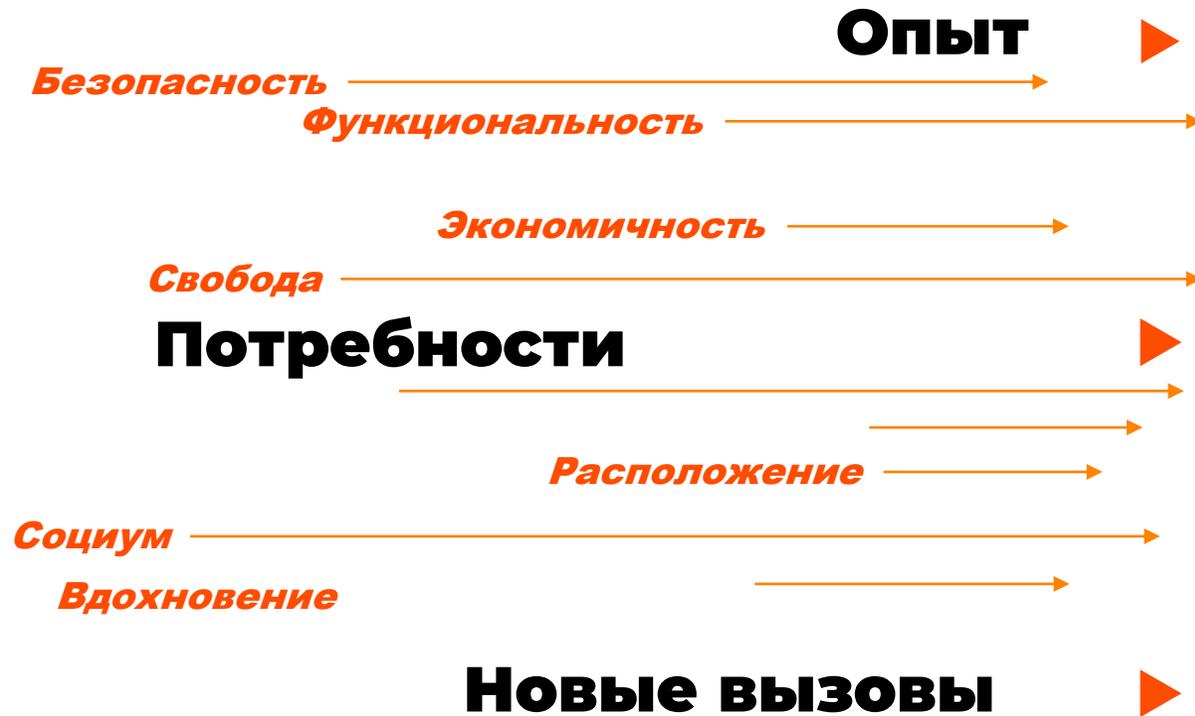
Через новый  
опыт



К пониманию  
лучшего

# Человек, как основа для продукта будущего

Чем больше у человека опыта, тем сложнее ему наслаждаться окружающим миром



# Не революция, но эволюция

## Запросы покупателей, которые повышают требования к качеству и наполненности жилых проектов

Локальные точки приложения труда

Связь с транспортом и сервисами на уровне города

Общественный транспорт

Сеть безопасных веломаршрутов

Пешеходная доступность

Разнообразие типологий жилья

Комфортная среда для пожилых

Доступное жилье

Безопасные улицы и пространства



Локальные ТЦ

Локальные медучреждения

Локальные школы

Возможности для непрерывного обучения

Локальные игровые зоны и парки

Озелененные улицы и пространства

Озелененные пространства для жильцов

Зоны спорта и рекреации